

UMOWA NR

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Towarzystwem Przyrodniczym ALAUDA z siedzibą w Toruniu, ul. Popiela 3/36, 87-100 Toruń (adres korespondencyjny: ul. Moniuszki 12, 87-100 Toruń), REGON: 340884151, NIP: 879 265 08 92, KRS: 0000380495 reprezentowanym przez:

Przemysława Doboszewskiego – Prezesa Zarządu

zwanym w dalej **Zamawiającym**

a:

.....,

REGON:, NIP: reprezentowanym przez:

.....

reprezentowaną przez

zwanym dalej Wykonawcą

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania w dniu r. o nazwie *Wykonanie dokumentacji w celu powołania formy ochrony przyrody na obszarze wodno-błotnym Mościska* prowadzonego w projekcie „Ptasie Wyspy – kontynuacja czynnej ochrony zagrożonych gatunków ptaków siewkowych” została zawarta umowa następującej treści:

§1

OSWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją zamówienia oznaczoną numerem sprawy TKPW2/2020/12/1/DW wraz z załącznikami, ze szczególnym uwzględnieniem załączników nr 1 stanowiącym opis przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz, że posiada wymagane doświadczenie i wymagane kwalifikacje opisane w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca zapewnia, że przedmiot niniejszej umowy wykona zgodnie z zaleceniami, normami i wymaganiami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej a prace będą wykonywane z zachowaniem najwyższej staranności.

4. Wykonawca oświadcza, że **jest*/nie jest*** podatnikiem podatku VAT.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania obejmującego odtworzenie właściwego, dla kolonijnego gniazdowania ptaków siewkowych, stanu 4 wysp usytuowanych w obszarze Natura 2000 Żwirownia Skoki, miejscowość Dąb Wielki i Dąb Polski, gmina Włocławek, województwo kujawsko-pomorskie.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje dwa etapy:

2.1. Etap I - przygotowanie dokumentacji i uzyskanie niezbędnych zezwoleń do wykonania działań ochronnych:

- 1) Opracowanie dokumentacji:
 - a) Wykonawca wykona stosowną dokumentację w zakresie niezbędnym do uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń, decyzji czy uzgodnień;
 - b) Wykonawca wykona dokumentację projektową, spełniającą niezbędne wymogi umożliwiające jej wykorzystanie zgodnie z właściwymi przepisami prawa;
 - c) projekt powinien przedstawiać pod względem przyszłej eksploatacji, jako siedlisk lęgowe ptaków siewkowych, optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Szczegółowe rozwiązania projektowe muszą zostać skonsultowane z Zamawiającym i uzyskać jego akceptację.
 - d) Wykonawca we własnym zakresie wykona wszelkie niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowych i uzyskania pozwoleń badania i ekspertyzy.
 - e) Wykonawca dostarczy w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy dokumentację w celu jej akceptacji przez Zamawiającego,
 - f) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu jeden egzemplarz dokumentacji w wersji papierowej i jeden na płycie CD/DVD.
- 2) Uzyskanie niezbędnych pozwoleń w oparciu o dokumentację projektową, w celu realizacji etapu II przedmiotu zamówienia w tym:
 - a) pozwolenia wodnoprawnego;
 - b) pozwolenia na budowę;
 - c) inne decyzje i zezwolenia na wykonanie prac, jeżeli są one wymagane prawem lub okażą się konieczne do wykonania zadania oraz niezbędną dokumentację, np. raport oddziaływania na środowisko czy decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

a w przypadku braku potrzeb ich uzyskania uzasadni to prawnie i merytorycznie.

Na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca uzyska niezbędne pozwolenia, decyzje czy uzgodnienia w okresie do końca lipca 2021 r. i przedłoży je Zamawiającemu.

2.2. Etap II - wykonanie prac terenowych:

- 1) Usunięcie roślinności drzewiastej, krzewiastej oraz zielnej,
 - 2) Umocnienia brzegów i stoków wysp,
 - 3) Usypanie piaszczystych koron wysp,
3. Szczegółowy opis obejmujący zakres, o którym mowa w ust. 2 znajduje się w załączniku nr 1 Umowy.

§3

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Przedmiot umowy wskazany w §2 musi być wykonany z należytą starannością oraz zgodnie z:
 - 1) obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy,
 - 2) innymi obowiązującymi normami,
 - 3) dokumentacją,
 - 4) umową,
 - 5) opisem przedmiotu zamówienia, określonym w zapytaniu ofertowym,
 - 6) wymaganiami Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Wykonawca przygotowuje stosowną dokumentację w niezbędnym zakresie i uzyskuje wszystkie niezbędne pozwolenia, decyzje czy uzgodnienia.
4. Przed przystąpieniem do prac w terenie Wykonawca musi uzyskać niezbędną dokumentację zezwalającą na wykonanie zadania (tj. dokumentację do operatu wodnoprawnego, dokumentację projektową i uzyskanie innych niezbędnych pozwoleń).
5. Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym przebieg prac związanych z realizacją zadania. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca udostępni do wglądu dokumentację o której mowa w §2 ust. 2 pkt 2.1.
6. Wykonawca usunie biomasę z obszaru prowadzonych działań i zagospodaruje ją we własnym zakresie. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się pozostawienie roślinności w pasie brzegowym w celu utrzymania stabilności brzegów.
7. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca odbędzie wizję terenową na miejscu zaplanowanych działań ochronnych z przedstawicielem Zamawiającego w celu ustalenia dokładnych granic wykonania zabiegów i ewentualnego wskazania lokalnych ograniczeń (w tym sposobu postępowania z biomasą). Naruszenie postanowień ustalonych podczas wizji terenowej (w tym w szczególności granic wykonania zabiegów ochronnych) może zostać potraktowane jako nienależyte wykonanie Umowy i być podstawą do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy. Podczas wizji zostanie spisany protokół.
8. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy z użyciem ciężkiego sprzętu oraz sprzętu pływającego.
9. Istotne zniszczenia spowodowane poruszaniem się sprzętu mechanicznego po obszarze objętym pracami zostaną usunięte przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo skontrolowania Wykonawcy w trakcie realizacji zadania i wskazania zniszczeń, które trzeba będzie usunąć.

10. Wykonawca będzie prowadził prace w terenie poza sezonem lęgowym ptaków. Prace należy rozpocząć nie wcześniej niż 1 września 2015 r. i zakończyć najpóźniej do końca lutego 2016 r.
11. Usuwanie krzewów i nalotów drzew należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6:00 - 22:00).
12. Wykonawca zapewni podczas wykonywania prac jak i po ich zakończeniu na terenie realizowanych działań porządek, nie pozostawi po sobie śmieci, odpadków itp.
13. Każdorazowe wejście na miejsce wykonania prac będzie zgłaszane do Zamawiającego z co najmniej 24 godzinnym wyprzedzeniem w celu uzgodnienia prac. Zgłoszenia należy dokonać telefonicznie do osoby wskazanej przez Zamawiającego.
14. Podczas wykonywania prac określonych w niniejszym dokumencie wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad BHP, zgodnie z art. 207 §1-3 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku kodeks pracy.
15. Wykonawca będzie rozliczany na podstawie wizji terenowej, podczas której zostanie oceniony zakres zrealizowanych zadań oraz jakość ich wykonania.
16. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z eksploatacją maszyn i narzędzi, wykorzystywanych podczas wykonywania zadań.
17. Wykonawca ponosi wszelkie koszty na skutek przestoju prac/sprzętu spowodowanych złymi warunkami atmosferycznymi.
18. Wykonawca zobowiązany jest do używania, podczas realizacji zadania, zestawów do absorpcji paliwa, w przypadku awarii sprzętu.
19. Odbiór całego zlecenia będzie możliwy wyłącznie po przedstawieniu protokołu odbioru potwierdzającego przebieg poszczególnych etapów prac zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren realizacji prac w ciągu 5 dni od otrzymania dokumentacji o której mowa w §2 ust. 2 pkt 2.1.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zapisami zawartymi w §7 niniejszej umowy.

§5

TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji umowy wynosi:
 - 1) dla Etapu I:
 - a) 21 dni od podpisania umowy przygotowuje dokumentację techniczną i/lub projektową w zakresie niezbędnym do należytego przeprowadzenia prac polegających na odtworzeniu siedlisk lęgowych ptaków siewkowych w obrębie wysp
 - b) do 31.07.2021 r. dla uzyskania niezbędnych pozwoleń, o których mowa w § 2 ust. 2.1 pkt 2.
 - 2) dla Etapu II do 15.11.2021 r. zgłoszenie gotowości odbioru.
2. Miejsce wykonania usługi:

- 1) obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Żwirowania Skoki PLB040005, położony w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie Włocławskim, w gminie Włocławek. Obszar obejmuje zbiorniki wodne, na których utworzono w wyniku wydobywania żwiru, liczne wyspy, porośnięte roślinnością zielną, krzewami i drzewami liściastymi, będące miejscem gniazdowym ptaków wodnych.
- 2) Działania odtwarzania dotyczą 4 wysp zaznaczonych na mapce w załączniku nr 1 do Umowy, których łączna powierzchnia wynosi w przybliżeniu 9400 m² (orientacyjne powierzchnie poszczególnych wysp: 1300 m², 2100 m², 3500 m², 2500 m²).

§6

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §2, strony ustalają dla Wykonawcy następujące wynagrodzenie ryczałtowe:

Kwota brutto: zł
(słownie:)

2. Na wynagrodzenie wskazane powyżej składa się wynagrodzenie za:
 - 1) Etap I wskazany w §2 ust. 2 pkt 2.1.

Kwota brutto: zł
(słownie:)

- 2) Etap II wskazany w §2 ust. 2 pkt 2.2.

Kwota brutto: zł
(słownie:)

3. Wskazana cena łączna brutto uwzględnia wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania zamówienia, w tym podatek VAT (w przypadku Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą) oraz koszty ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego (w przypadku złożenia oferty przez osobę fizyczną nie będącą przedsiębiorcą). Zamawiający bowiem potrąci z każdego wynagrodzenia zaliczkę na podatek dochodowy od osób fizycznych oraz należne składki wynikające z ustawy o ubezpieczeniu społecznym (właściwe dla Zleceniodawcy i Wykonawcy, czyli tzw. „brutto z kosztami pracodawcy”) oraz z ustawy o powszechnym ubezpieczeniu zdrowotnym, w przypadku zaistnienia prawnego obowiązku w tym zakresie.
4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie z chwilą protokolarnego odbioru danego zakońzonego Etapu, o których mowa w §2 ust. 2, na podstawie podpisanego przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru, a zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku za wykonane usługi.
5. Zamawiający zapewnia sobie prawo do wydłużenia terminu płatności jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przekazane lub zostaną przekazane z opóźnieniem.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca ma prawo do naliczania i egzekwowania ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki w terminowym uregulowaniu należności.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy będzie odebrany w dwóch częściach.
 - 1) Etap I:
 - a) Wykonawca w terminie 21 dni od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji dokumentację o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2.1. Z przedmiotowej czynności zostanie sporządzony częściowy protokół odbioru;
 - b) Zamawiający w ciągu 5 dni zgłosi ewentualne uwagi do projektu lub zaakceptuje projekt do realizacji;
 - c) W przypadku uwag, Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin, nie dłuższy niż 14 dni, na wniesienie poprawek do projektu przez Wykonawcę
 - d) Na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca uzyska niezbędne pozwolenia, decyzje czy uzgodnienia w okresie do końca lipca 2020 r. i przedłoży je Zamawiającemu. Ewentualnie przedłoży uzasadnienie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2.1 ppkt 2 (uzasadnienie prawne i merytoryczne o braku potrzeb uzyskania wszelkich zezwoleń itp.) .
 - 2) Etap II:
 - a) Do dnia 15 listopada 2021 r. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru prac;
 - b) Zamawiający w ciągu 7 dni od zgłoszenia gotowości odbioru przez Wykonawcę, wyznaczy termin odbioru, nie dłuższy jednak niż 21 dni od dnia zgłoszenia gotowości
 - c) Zamawiający podczas odbioru, o którym mowa w lit. b zgłosi ewentualne uwagi do przedmiotu umowy lub dokona odbioru bez uwag;
 - d) W przypadku uwag, Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin, nie dłuższy niż 14 dni, na usunięcie wad przez Wykonawcę;
 - e) W przypadku braku uwag Zamawiającego, o których mowa w lit. c, bądź usunięcia wad przez Wykonawcę, o których mowa w lit. d, za termin realizacji zostanie uznany dzień zgłoszenia gotowości do odbioru prac Zamawiającemu.
 - f) Odbiór tego etapu zostanie potwierdzony protokołem końcowym.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru. W przypadku stwierdzenia usunięcia wszystkich wad zostanie sporządzony odpowiednio bezusterkowy protokół częściowy dla Etapu I i bezusterkowy protokół końcowy dla etapu II, stanowiący podstawę wystawienia rachunku/faktury VAT.
4. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia przedmiotu umowy niepełnego lub choćby częściowo wadliwego.
5. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej – tj. protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności
6. Ze strony Zamawiającego do wyznaczenia terminu, dokonania odbioru i innych czynności związanych z odbiorem upoważniony jest Przemysław Doboszewski , tel. , e-mailpl
7. Wykonawcę w kwestiach związanych z przekazaniem przedmiotu umowy reprezentuje , tel. , e-mail

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia Podwykonawcom w zakresie:
.....
2. Powierzenie wykonania części prac objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. W przypadku powierzenia wykonania części prac osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z niniejszą umową, normami oraz obowiązującymi przepisami (w tym przepisami dotyczącymi bhp).
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Procedura określona w ust. 1 stosuje się odpowiednio.

§9

WADY PRZEDMIOTU UMOWY, REKOJMIA ZA WADY

1. O wadach realizowanych i zrealizowanych prac Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
2. Po stwierdzeniu wady Zamawiający może:
 - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku oraz zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, przy czym termin wskazany przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 5 dni
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego oraz zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów z tytułu w/w działań, wszelkie zapłacone przez Zamawiającego kwoty wynagrodzenia podlegać będą zwrotowi przez Wykonawcę w terminie 30 dni od otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zwrotu.
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego oraz zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w okresie 24 miesięcy liczonych od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego.

§10

KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony ustalają kary umowne określone w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

3. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w całości, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% płatności brutto, która należała byłaby Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w całości. Odstąpienie nastąpi w terminie 21 dni od wystąpienia przyczyny uzasadniającej to odstąpienie, nie krócej jednak niż do czasu jej ustania.
 - 2) za odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w części, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % płatności brutto, która byłaby należąca Wykonawcy za realizację jednego z Etapów. Odstąpienie nastąpi w terminie 21 dni od wystąpienia przyczyny uzasadniającej to odstąpienie nie krócej jednak niż do czasu jej ustania.
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu Etapu I 50 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za opóźnienie w wykonaniu Etapu II 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) usunięciu wad wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
 - 6) za opóźnienie w przedłożeniu dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2.1. ppkt 1 w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) za rozpoczęcie prac w terenie bez przedłożenia dokumentów o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2.1. ppkt 2 w wysokości 5 000,00 zł;
 - 8) za powierzenie wykonania jakiegokolwiek części robót podwykonawcy lub osobie trzeciej bez akceptacji Zamawiającego, w wysokości 1 000 zł;
 - 9) za opóźnienie w udostępnianiu do wglądu dokumentacji w wysokości 50 zł za każdy dzień opóźnienia uniemożliwiający wgląd do stosownej dokumentacji;
 - 10) za opóźnienie w usunięciu istotnych zniszczeń spowodowanych poruszeniem się sprzętu mechanicznego po obszarze objętym pracami w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 11) za opóźnienie w usunięciu biomasy z obszaru prowadzonych działań w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - 12) za usuwanie krzewów, nalotów drzew, itp. w porze nocnej 500 zł za każde zdarzenie tego typu;
 - 13) za każde wejście na miejsce wykonania prac bez zgłoszenia tego Zamawiającemu z 24 godzinnym wyprzedzeniem w wysokości 200 zł za każde zdarzenie tego typu;
 - 14) za realizację zadania bez zestawów do absorpcji paliwa w przypadku awarii sprzętu w wysokości 1 000 zł za każdy dzień
 - 15) za powierzenie wykonania jakiegokolwiek części robót przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy lub osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, w wysokości 1 000 zł;
 - 16) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wysokości 1 000 zł;
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych oraz prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
6. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy, w tym odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, tj:
 - 1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym;
 - 2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
 - 3) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty lub Zamawiającego inwestycjami, czy pracami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
 - 4) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - a) klęskami żywiołowymi;
 - b) zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych (przez które należy rozumieć jakiegokolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności) uniemożliwiających prowadzenie prac, dokonywanie odbiorów;
 - 5) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
 - b) nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego;
 - c) przedłużającej się procedury wyboru oferty - powyżej 20 dni;
 - d) wystąpieniem innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności: brak możliwości dojazdu na teren realizacji, protesty mieszkańców, przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, przerwy lub opóźnienia w dostawie materiałów lub urządzeń dedykowanych do wykonania przedmiotu umowy;

z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.;
2. W żadnym wypadku Wykonawca nie jest uprawniony do wstrzymania prac, odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy z wyłączeniem ust. 4 mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonych wiedzy i doświadczenia oraz wykształcenia nie wymaga formy aneksu. Należy przedłożyć Zamawiającemu w formie pisemnej wykaz nowych osób, które muszą spełniać wymóg wiedzy i doświadczenia oraz wykształcenia. Zamawiający w terminie 7 dni od zgłoszenia podejmie decyzję w sprawie akceptacji (dopuszczalne jest poinformowanie o powziętej decyzji za pośrednictwem poczty elektronicznej). W przypadku braku decyzji ze strony Zamawiającego w w/w terminie należy uznać, iż doszło do milczącej akceptacji zgłoszonych osób.

§ 12

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, a w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca nie spełnia warunków koniecznych i zadeklarowanych, a określonych w zapytaniu ofertowym
 - 2) Wykonawca opóźnia się z realizacją poszczególnych części, o których mowa w §2 ust.1 minimum 7 dni,
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo wezwania (dopuszcza się wezwanie za pośrednictwem poczty elektronicznej) Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji,
 - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia od umowy;
2. Strona może realizować swoje uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 21 dni od dnia wystąpienia podstawy odstąpienia, nie krócej jednak niż do czasu jej ustania.
3. Każdej ze stron umowy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w razie otwarcia likwidacji drugiej strony albo zajęcia jej majątku z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy może nastąpić w terminie 3 miesięcy od powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy bądź jej wypowiedzeniu wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę bądź jej wypowiedzenia strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 3 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy bądź jej wypowiedzeniu Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy bądź rozwiązania umowy za wypowiedzeniem.

§13

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż:
 - 1) przysługiwać mu będzie pełnia majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów dostarczonych Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do opracowań dostarczonych utworów;
 - 2) prawa autorskie do utworów dostarczonych Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy nie będą obciążone ani ograniczone w żaden sposób na rzecz osób trzecich, w szczególności nie będą naruszały majątkowych i osobistych praw autorskich i prawa własności przemysłowej osób trzecich, a także dóbr osobistych osób trzecich;
 - 3) korzystanie przez Zamawiającego (i wskazane przez niego osoby/podmioty) z wytworów dostarczonych przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej umowy nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich i praw własności przemysłowej oraz dóbr osobistych osób trzecich.
2. Z momentem przekazania w wykonaniu niniejszej umowy poszczególnych utworów (opracowań/dokumentacji lub ich części) Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości

majątkowe prawa autorskie do tych utworów (opracowań/dokumentacji lub ich części) oraz prawa do wykonywania autorskich praw zależnych w odniesieniu do utworów, o których mowa powyżej na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, a także prawo własności egzemplarzy, na których te utwory utrwalono.

3. Cele i pola eksploatacji:

- 1) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu,
- 2) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
- 3) zwielokrotnienie opracowań w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny lub optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych, kartach pamięci oraz z wykorzystaniem sieci www,
- 4) wprowadzanie do pamięci komputera lub podobnie działającego urządzenia, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
- 5) umieszczenie opracowań w sieci internetowej,
- 6) utrwalanie opracowań dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale,
- 7) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
- 8) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
- 9) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
- 10) digitalizacja opracowań.

4. Wykonawca z momentem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu przenosi na Zamawiającego upoważnienie do wykonywania autorskich praw osobistych względem wszystkich utworów dostarczonych na podstawie niniejszej umowy, w szczególności upoważnia Zamawiającego do wprowadzenia w tych utworach zmian i uzupełnień wszelkiego rodzaju oraz do rozpowszechniania anonimowo i sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z nich.

5. Przeniesienie praw, o których mowa w ustępach powyżej oraz udzielenie upoważnień nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

6. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie lub zarzutów w związku z korzystaniem przez Zamawiającego (lub wskazane przez niego osoby/podmioty) z wytworów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.

§14

ZAŁĄCZNIKI

1. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

2. Załącznikami do umowy są:

- a) załącznik nr 1 – SIWZ
- b) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy

§15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Niewykonalność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień umowy, nie będą prowadziły do utraty mocy obowiązującej pozostałych zapisów umowy.
4. Strony zobowiązują się załatwiać spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy polubownie w drodze negocjacji. W wypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia w powyższy sposób, mogą poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....