

## **WZÓR** UMOWA UM/2015/02/.....

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego **ZO/2015/01/01**  
na wykonanie w formule „zaprojektuj i wykonaj” wieży obserwacyjnej i chatowni wraz kładką w  
ramach projektu POIS.05.01.00-00-362/12

zawarta w dniu ..... 2014 r. w Toruniu pomiędzy:

**Towarzystwo Przyrodnicze ALAUDA** z siedzibą w Toruniu, ul. Hallera 35, lok. 2 (adres  
korespondencyjny: ul. Bydgoska 1, 87-100 Toruń), REGON: 340884151, NIP: 879 265  
08 92, KRS: 0000380495 reprezentowanym przez:  
Przemysława Doboszewskiego – Kierownika Projektu  
zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a:

.....  
.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania w dniu .....r. prowadzonego w trybie zapytania  
ofertowego prowadzonego zgodnie z Wytycznymi Ministerstwa Rozwoju Regionalnego w zakresie  
kwalifikowania wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz  
Regulaminem Zawierania Umów o wartości równej lub wyższej niż 30 000 euro TP ALAUDA została  
zawarta umowa następującej treści:

1. Przedmiot Umowy realizowany jest w ramach projektu POIS.05.01.00-00-362/12 pt. „Ochrona ptaków w rezerwatach i na obszarze Natura 2000 w woj. kujawsko – pomorskim”.
2. Projekt współfinansowany jest przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

### **§1**

#### **OSWIADCZENIA STRON**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze dokumentacją zamówienia oznaczoną numerem sprawy **ZO/2015/01/01** wraz z załącznikami, ze szczególnym uwzględnieniem załączników nr **1** stanowiącym opis przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz, że posiada wymagane doświadczenie i wymagane kwalifikacje opisane w zapytaniu ofertowym.



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**TOWARZYSTWO  
PRZYRODNICZE  
ALAUDA**

**UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO**



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu  
Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko



Dofinansowano ze środków  
Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

3. Wykonawca zapewnia, że przedmiot niniejszej umowy wykona zgodnie z zaleceniami, normami i wymaganiami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej a prace będą wykonywane z zachowaniem najwyższej staranności.
4. Wykonawca oświadcza, że **jest\*/nie jest\*** podatnikiem podatku VAT.

## § 2

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie roboty budowlanej dotyczącej **wykonania w formule „zaprojektuj i wykonaj” wieży obserwacyjnej i czatowni z kładką** na terenie rezerwatu przyrody Bagno Głusza – Wiskitno, gmina Koronowo, województwo kujawsko-pomorskie- polegającej na:
  - a) przygotowaniu koncepcji;
  - b) opracowaniu dokumentacji projektowej;
  - c) wykonaniu robót budowlanych zgodnie z przygotowanymi projektami;
  - d) uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu.

- szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

2. Przygotowanie koncepcji w szczególności polega na:
  - a) przedstawieniu co najmniej dwóch projektów zarówno dla wieży obserwacyjnej jak i czatowni
  - b) wskazaniu zestawienia materiałów konstrukcyjnych, z których zostanie zrealizowane zadanie
  - c) przedłożenia zaproponowanych w koncepcji rozwiązań w formie graficznej,
  - d) przedłożeniu Zamawiającemu dwóch egzemplarzy w wersji papierowej i jednego egzemplarza w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD.
3. Opracowanie dokumentacji projektowej w szczególności polega na:
  - a) wykonaniu dokumentacji w oparciu o wybraną i zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję,
  - b) przedstawieniu pod względem przyszłej eksploatacji optymalnych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych,
  - c) wykonaniu stosownej dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń, decyzji czy uzgodnień;
  - d) wykonaniu dokumentacji projektowej, spełniającej niezbędne wymogi umożliwiające jej wykorzystanie zgodnie z właściwymi przepisami prawa,
  - e) uzyskaniu stosownych pozwoleń w celu jej wykorzystania,
4. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z przygotowanymi projektami w szczególności polega na:
  - a) wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach;

- b) przeprowadzaniu przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy bieżących uzgodnień z Zamawiającym dotyczących stosowanych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i technologicznych oraz standardu wykończenia;
- c) oddaniu Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po zakończeniu wszystkich odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego w zakresie objętym zamówieniem.

### §3

#### PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Przedmiot umowy wskazany w §2 musi być wykonany z należytą starannością oraz zgodnie z:
  - a) obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy,
  - b) innymi obowiązującymi normami,
  - c) umową,
  - d) opisem przedmiotu zamówienia, określonym w zapytaniu ofertowym
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Koncepcje o której mowa w §2 ust. 1 lit a) Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu opracowań będących przedmiotem umowy w następujących formach i liczbie:
  - a) dokumentacja projektowa – 4 egzemplarze (wersja papierowa)
  - b) pełna dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD - 1 egzemplarz
  - c) oświadczenie Wykonawcy, że projekt został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - d) oświadczenie Wykonawcy o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu praw autorskich pokrewnych,
  - e) pozwolenie na budowę, a w przypadku gdy nie jest wymagane zgłoszenie robót organowi budowlanemu o rozpoczęciu robót budowlanych,
  - f) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §2 ust. 1 lit c):
  - a) zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
  - b) zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, przenoszących europejskie normy zharmonizowane,
  - c) zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje,
  - d) zgodnie z terminami wskazanymi w umowie,
  - e) zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - f) z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wskazanym w przepisach

- prawa oraz wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
- g) zobowiązuje się wykonać zabezpieczenie budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i przeciwpożarowe,
  - h) w czasie realizacji robót będzie utrzymywał w czystości teren budowy i składował poza terenem rezerwatu wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
  - i) ponosząc wszelkie koszty związane z eksploatacją maszyn i narzędzi, wykorzystywanych podczas wykonywania zadań.
  - j) po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić do stanu pierwotnego oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
6. Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy również:
- a) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom,
  - b) pełnienie nadzoru nad przekazanymi obiektami,
  - c) urządzenie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania, jak również kosztów utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie budowy),
  - d) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń swoich pracowników. Z tego tytułu wykonawca nie będzie wysuwał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
  - e) likwidacja placu budowy i zaplecza bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
  - f) przejęcie pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - g) przejęcie pełnej odpowiedzialności szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
  - h) utrzymanie porządku na budowie,
  - i) pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę itp.,
  - j) natychmiastowe wykonanie wszelkich robót nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy, a następnie poparta pisemnym zleceniem Zamawiającego,
  - k) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
  - l) wystąpienie do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa do występowania przed organami administracji publicznej,
  - m) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia.

7. Osoba sprawująca funkcję kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych musi być obecna podczas realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 1 lit c) zgodnie z zapotrzebowaniem Wykonawcy. Nie zastosowanie się do tego wymogu może być przyczyną odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
8. Podczas wykonywania prac wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad BHP, zgodnie z art. 207 §1-3 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku kodeks pracy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do używania, podczas realizacji zadania, zestawów do absorpcji paliwa, w przypadku awarii sprzętu.
10. Wykonawca odbierze teren realizacji prac w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego w terminie określonym w §4 ust.1.

#### § 4

##### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren realizacji prac w ciągu 5 dni od otrzymania dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi składnikami o których mowa w §3 ust 4.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zapisami zawartymi w §7 niniejszej umowy.

#### §5

##### **TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI UMOWY**

1. Termin realizacji umowy wynosi:
  - a) dla wykonania koncepcji – 7 dni od dnia podpisania umowy,
  - b) dla realizacji przedmioty zamówienia na terenie rezerwatu – od 1 kwietnia do 30 kwietnia 2015 roku oraz od 10 lipca do 15 września 2015 roku,
  - c) dla zrealizowania całego przedmiotu zamówienia do 21 września 2015 roku.
2. Miejsce wykonania usługi: Bagno Głusza, Wiskitno, gmina Koronowo, kujawsko pomorskie

#### §6

##### **WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §2, strony ustalają dla Wykonawcy następujące wynagrodzenie ryczałtowe:

Kwota brutto: ..... zł  
(słownie: .....)

2. Wskazana cena łączna brutto uwzględnia wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania zamówienia, w tym podatek VAT (w przypadku Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą) oraz koszty ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego (w przypadku złożenia oferty przez osobę fizyczną nie będącą przedsiębiorcą). Zamawiający bowiem potrąci z każdego wynagrodzenia zaliczkę na podatek dochodowy od osób fizycznych oraz należne składki wynikające z ustawy o ubezpieczeniu społecznym (właściwe dla Zleceniodawcy i

Wykonawcy, czyli tzw. „brutto z kosztami pracodawcy”) oraz z ustawy o powszechnym ubezpieczeniu zdrowotnym, w przypadku zaistnienia prawnego obowiązku w tym zakresie.

3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony **Końcowego protokołu bezusterkowego** o którym mowa w §7 ust 6, a zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku za wykonane usługi. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Faktura VAT/rachunek musi wpłynąć do Zamawiającego **najpóźniej do dnia 25 września 2015** roku. 30 września jest ostatnim dniem w którym Zamawiający będzie mógł realizować przelewy z tytułu realizacji projektu, w ramach którego realizowany jest niniejszy przedmiot umowy.
5. Zamawiający zapewnia sobie prawo do wydłużenia terminu płatności jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przekazane lub zostaną przekazane z opóźnieniem.
6. Wykonawca ma prawo do naliczania i egzekwowania ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki w terminowym uregulowaniu należności.

## §7

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zakończenie prac będzie stwierdzone Protokołem końcowym.
2. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi na podstawie wizji terenowej, podczas której wykonany zostanie pomiar powierzchni zrealizowanych działań za pomocą odbiornika GPS.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy drogą elektroniczną na adresy osób wskazanych w ust. 9.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Termin ten nie powinien być późniejszy niż 14 dni roboczych od dnia zawiadomienia.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. W przypadku stwierdzenia wad nie będzie to Końcowy protokół bezusterkowy stanowiący podstawę wystawienia rachunku/faktury Vat, o których mowa w §7 ust. 3.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru. W przypadku stwierdzenia usunięcia wszystkich wad zostanie sporządzony Końcowy protokół bezusterkowy, stanowiący podstawę wystawienia rachunku/faktury VAT.
7. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia przedmiotu umowy niepełnego lub choćby częściowo wadliwego.
8. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej – tj. protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności
9. Ze strony Zamawiającego do wyznaczenia terminu, dokonania odbioru i innych czynności związanych z odbiorem upoważniony jest Przemysław Doboszewski , tel. .... , e-mail .....
10. Wykonawcę w kwestiach związanych z przekazaniem przedmiotu umowy reprezentuje ..... , tel. .... , e-mail .....

## §8

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia Podwykonawcom w zakresie:  
.....
2. Powierzenie wykonania części prac objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. W przypadku powierzenia wykonania części prac osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z niniejszą umową, normami oraz obowiązującymi przepisami (w tym przepisami dotyczącymi bhp).
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Procedura określona w ust. 1 stosuje się odpowiednio.

## §9

### WADY PRZEDMIOTU UMOWY, REKOJMIA ZA WADY

1. O wadach realizowanych i zrealizowanych prac Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
2. Po stwierdzeniu wady Zamawiający może:
  - a) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku oraz zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, przy czym termin wskazany przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 5 dni
  - b) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego oraz zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów z tytułu w/w działań, wszelkie zapłacone przez Zamawiającego kwoty wynagrodzenia podlegać będą zwrotowi przez Wykonawcę w terminie 30 dni od otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zwrotu.
  - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego oraz zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## §10

### KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony ustalają kary umowne określone w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.



3. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
- za opóźnienie w usunięciu wad wysokości 0,5 % szacowanego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
  - za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - za opóźnienie w przedłożeniu koncepcji do akceptacji w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia
  - za odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w całości, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% płatności brutto, która należałaby Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w całości. Odstąpienie nastąpi w terminie 21 dni od wystąpienia przyczyny uzasadniającej to odstąpienie, nie krócej jednak niż do czasu jej ustania.
  - za odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w części, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % płatności brutto, która byłaby należna Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w całości. Odstąpienie nastąpi w terminie 21 dni od wystąpienia przyczyny uzasadniającej to odstąpienie nie krócej jednak niż do czasu jej ustania
  - za powierzenie wykonania jakiegokolwiek części robót podwykonawcy lub osobie trzeciej bez akceptacji Zamawiającego, w wysokości 1 000 zł;
  - za powierzenie wykonania jakiegokolwiek części robót przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy lub osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, w wysokości 1 000 zł;
  - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł;
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych oraz prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
6. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy, w tym odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

## §11

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, tj:
- siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym;
  - rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.





- c) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, czy pracami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
  - d) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
    - kłęskami żywiołowymi;
    - zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych (przez które należy rozumieć jakiegokolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności) uniemożliwiających prowadzenie prac, dokonywanie odbiorów;
  - e) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
    - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, wówczas termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
2. W żadnym wypadku Wykonawca nie jest uprawniony do wstrzymania prac, odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego.
  3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy z wyłączeniem ust. 4 mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
  4. Wszelkie zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonych wiedzy i doświadczenia oraz wykształcenia nie wymaga formy aneksu. Należy przedłożyć Zamawiającemu w formie pisemnej wykaz nowych osób, które muszą spełniać wymóg wiedzy i doświadczenia oraz wykształcenia. Zamawiający w terminie 7 dni od zgłoszenia podejmie decyzję w sprawie akceptacji (dopuszczalne jest poinformowanie o powziętej decyzji za pośrednictwem poczty elektronicznej). W przypadku braku decyzji ze strony Zamawiającego w w/w terminie należy uznać, iż doszło do milczącej akceptacji zgłoszonych osób.

## § 12

### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, a w szczególności gdy:
  - a) Wykonawca nie spełnia warunków koniecznych i zadeklarowanych, a określonych w zapytaniu ofertowym,
  - b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo wezwania (dopuszcza się wezwanie za pośrednictwem poczty elektronicznej) Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji,
  - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia

- wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia od umowy;
2. Strona może realizować swoje uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 21 dni od dnia wystąpienia podstawy odstąpienia, nie krócej jednak niż do czasu jej ustania.
  3. Każdej ze stron umowy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w razie otwarcia likwidacji drugiej strony albo zajęcia jej majątku z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy może nastąpić w terminie 3 miesięcy od powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach.
  4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy bądź jej wypowiedzeniu wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę bądź jej wypowiedzenia strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a) w terminie 3 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy bądź jej wypowiedzeniu Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
    - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy bądź rozwiązania umowy za wypowiedzeniem.

## §14

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż:
  - a) przysługiwać mu będzie pełnia majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów dostarczonych Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, w tym prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do opracowań dostarczonych utworów;
  - b) prawa autorskie do utworów dostarczonych Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy nie będą obciążone ani ograniczone w żaden sposób na rzecz osób trzecich, w szczególności nie będą naruszały majątkowych i osobistych praw autorskich i prawa własności przemysłowej osób trzecich, a także dóbr osobistych osób trzecich;
  - c) korzystanie przez Zamawiającego (i wskazane przez niego osoby/podmioty) z wytworów dostarczonych przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej umowy nie będzie naruszać majątkowych i osobistych praw autorskich i praw własności przemysłowej oraz dóbr osobistych osób trzecich.
2. Z momentem przekazania w wykonaniu niniejszej umowy poszczególnych utworów (opracowań/dokumentacji lub ich części) Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości majątkowe prawa autorskie do tych utworów (opracowań/dokumentacji lub ich części) oraz prawa do wykonywania autorskich praw zależnych w odniesieniu do utworów, o których mowa powyżej na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie

autorskim i prawach pokrewnych oraz określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, a także prawo własności egzemplarzy, na których te utwory utrwalono.

3. Cele i pola eksploatacji:

- a) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu,
- b) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
- c) zwielokrotnienie opracowań w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny lub optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych, kartach pamięci oraz z wykorzystaniem sieci www,
- d) wprowadzanie do pamięci komputera lub podobnie działającego urządzenia, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
- e) umieszczenie opracowań w sieci internetowej,
- f) utrwalanie opracowań dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale,
- g) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
- h) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji inwestycji,
- i) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
- j) digitalizacja opracowań.

4. Wykonawca z momentem, o którym owa w ust. 2 niniejszego paragrafu przenosi na Zamawiającego upoważnienie do wykonywania autorskich praw osobistych względem wszystkich utworów dostarczonych na podstawie niniejszej umowy, w szczególności upoważnia Zamawiającego do wprowadzenia w tych utworach zmian i uzupełnień wszelkiego rodzaju oraz do rozpowszechniania anonimowo i sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z nich.

5. Przeniesienie praw, o których mowa w ustępach powyżej oraz udzielenie upoważnień nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.

6. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie lub zarzutów w związku z korzystaniem przez Zamawiającego (lub wskazane przez niego osoby/podmioty) z wytworów powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.

## §15

### ZAŁĄCZNIKI

1. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
2. Załącznikami do umowy są:
  - a) załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy;
  - b) załącznik nr 2 – Zapytanie ofertowe

**§16**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Niewykonalność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień umowy, nie będą prowadziły do utraty mocy obowiązującej pozostałych zapisów umowy.
4. Strony zobowiązują się załatwiać spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy polubownie w drodze negocjacji. W wypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia w powyższy sposób, mogą poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....