

**UMOWA UM/2014/.../...**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego **PP/2014/04/01**

na wykonanie działań ochrony czynnej polegających na usuwaniu roślinności szuwarowej oraz drzew i krzewów z wytypowanych obszarów rezerwatu przyrody Bagno Głusza, Jezioro Rakutowskie, Balczewo i Miedzno oraz obszarze Natura 2000 Błota Rakutowskie w ramach projektu POIS.05.01.00-00-362/12

zawarta w dniu ..... 2014 r. w Toruniu pomiędzy:

**Towarzystwo Przyrodnicze ALAUDA** z siedzibą w Toruniu, ul. Hallera 35, lok. 2 (adres korespondencyjny: ul. św. Katarzyny 5/3, 87-100 Toruń), REGON: 340884151, NIP: 879 265 08 92, KRS: 0000380495 reprezentowanym przez:

Przemysława Doboszewskiego – Kierownika Projektu  
zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a:

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

W wyniku rozstrzygnięcia przetargu w dniu ..... r. prowadzonego w oparciu o przepisy art. 701-705 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) zgodnie z Wytocznymi Ministerstwa Rozwoju Regionalnego w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz Regulaminem Zawierania Umów o wartości równej lub wyższej niż 14 000 euro TP ALAUDA została zawarta umowa następującej treści:

1. Przedmiot Umowy realizowany jest w ramach projektu POIS.05.01.00-00-362/12 pt. „Ochrona ptaków w rezerwach i na obszarze Natura 2000 w woj. kujawsko – pomorskim”.
2. Projekt współfinansowany jest przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

**§1**

**OSWIADCZENIA STRON**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oznaczoną numerem sprawy ..... wraz z załącznikami, ze szczególnym uwzględnieniem załączników nr **5, 5a** stanowiącego opis przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz, że posiada wymagane doświadczenie i wymagane kwalifikacje opisane w SIWZ.

3. Wykonawca zapewnia, że przedmiot niniejszej umowy wykona zgodnie z zaleceniami, normami i wymaganiami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej a usługi będą wykonywane z zachowaniem najwyższej staranności.
4. Wykonawca oświadcza, że **jest\*/nie jest\*** podatnikiem podatku VAT.

## § 2

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi polegającej na opracowaniu projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Błota Rakutowskie PLB040001 zlokalizowanego na terenie województwa kujawsko-pomorskiego.
2. Zakres rzeczowy usług objętych przedmiotem umowy obejmuje w szczególności następujące części:
  - a) Koszenie łąk z ostrożeniem polnym na terenie rezerwatu Bagno Głusza;
  - b) Koszenie szuwarów trzcinowych i usunięcie roślinności krzewiastej na terenie rezerwatu Bagno Głusza;
  - c) Usuwanie kłaczy trzciny i zarośli wierzbowych w rezerwacie przyrody Bagno Głusza;
  - d) Usuwanie szuwarów i roślinności krzewiastej w rezerwacie Jezioro Rakutowskie;
  - e) Usuwanie roślinności szuwarowej poprzez koszenie oraz usuwanie zarośli wierzbowych wraz systemem korzeniowym w rezerwacie przyrody Balczewo;
  - f) Usuwanie roślinności szuwarowej oraz usuwanie nalotu drzew i krzewów na terenie rezerwatu Miedzno.
  - g) Wykaszenie niewielkich powierzchni szuwaru trzcinowego na obszarze rezerwatu Jezioro Rakutowskie.
  - h) Wykaszenie niewielkich powierzchni szuwaru trzcinowego na obszarze rezerwatu Bagno Głusza.
    - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w SIWZ, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Przed wykonaniem działań Wykonawca odbędzie wizję terenową na miejscu wykonania działań ochronnych z przedstawicielem Zamawiającego w celu ustalenia dokładnych granic wykonania zabiegów i ewentualnego wskazania lokalnych ograniczeń (w tym sposobu postępowania z biomasą). Z czynności dokonanych podczas wizji zostanie sporządzony protokół. Naruszenie postanowień ustalonych podczas wizji terenowej (w tym w szczególności granic wykonania zabiegów ochronnych) może zostać potraktowane jako nienależyte wykonanie Umowy i być podstawą do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy. Podczas wizji zostanie spisany protokół.
4. Po odbyciu wizji terenowej wykonawca w ciągu 10 dni roboczych przedstawi na piśmie Zamawiającemu harmonogram prac zawierający informacje dotyczące terminów wykonania prac oraz metodykę ich wykonywania. Każdorazowa zmiana harmonogramu wymaga formy pisemnej. Nie przestrzeganie harmonogramu prac może być podstawą do odstąpienia od umowy z winy wykonawcy.

### §3

#### PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Przedmiot umowy wskazany w §2 musi być wykonany z należytą starannością oraz zgodnie z:
  - a) obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy,
  - b) innymi obowiązującymi normami,
  - c) umową,
  - d) opisem przedmiotu zamówienia, określonym w SIWZ
  - e) protokołem o którym mowa w §2 ust. 3 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego raportu powykonawczego określającego w formie zdjęciowej, rysunkowej i opisowej zakres wykonanych prac.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać każdorazowe wejście na miejsce wykonania zabiegów do Zamawiającego z co najmniej 24 godzinnym wyprzedzeniem w celu uzgodnienia prac. Zgłoszenia należy dokonać e-mailowo i telefonicznie do osoby wskazanej w dokumentacji przetargowej.
5. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli stanu zaawansowania prac na każdym etapie realizacji zamówienia. Wykonawca ma obowiązek dokumentowania zakresu prac poprzez bieżące nanoszenie granic (ew. punktów załamania) na odbiorniku GPS i udostępnianie ich Zamawiającemu na każde jego żądanie.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór przyrodniczy w trakcie wykonywania umowy. Zadaniem nadzoru przyrodniczego będzie zapewnienie należytego wykonania prac, zwłaszcza z poszanowaniem przepisów obowiązującego prawa, w tym w szczególności ustawy o ochronie przyrody. Naruszenie przepisów prawa przez Wykonawcę będzie traktowane jako nienależyte wykonanie Umowy i stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy. Nadzór przyrodniczy powinien być wykonywany w trybie stałym w sposób gwarantujący identyfikację i uniknięcie wszelkich zagrożeń dla środowiska przyrodniczego jakie mogą być wynikiem wykonywania prac, w tym także zagrożeń innych niż wynikające z naruszenia prawa lub innych postanowień umownych. Za niewłaściwe działania lub zaniechania Nadzoru Wykonawca odpowiada jak za własne.
7. Osoby sprawujące nadzór tj. ornitolog i botanik muszą być obecne podczas realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapotrzebowaniem Wykonawcy, jednak nie rzadziej niż co drugi dzień świadczenia usług. Nie zastosowanie się do tego wymogu może być przyczyną odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca zapewni, jeżeli są one wymagane prawem, niezbędne zezwolenia na wykonanie prac i pokryje związane z tym wszelkie koszty.
9. Podczas wykonywania prac wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad BHP, zgodnie z art. 207 §1-3 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku kodeks pracy.
10. Wykonawca zapewni na terenie wykonywanych działań porządek tj. nie pozostawi po sobie śmieci, odpadków itp.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z eksploatacją maszyn i narzędzi, Wykorzystywanych podczas wykonywania zadań.

12. Wykonawca zobowiązany jest aby sprzęt techniczny, wykorzystany w trakcie wykonywania prac, posiadał aktualne i wymagane prawem badania i przeglądy techniczne.
13. Wykonawca zobowiązany jest do używania, podczas realizacji zadania, zestawów do absorpcji paliwa, w przypadku awarii sprzętu.
14. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych prac oraz szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do prac, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia prac podczas realizacji przedmiotu umowy.
15. Wykonawca w trybie natychmiastowym wykona wszelkich prace nie będące przedmiotem umowy, a konieczne do wykonania ze względu na bezpieczeństwo.
16. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia z terenu prac ściętej biomasy.
17. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór.
18. Wykonawca odbierze teren realizacji prac w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego w terminie określonym w §4 ust.1.

#### **§ 4**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren realizacji prac w ciągu 14 dni od podpisania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zapisami zawartymi w §7 niniejszej umowy.

#### **§5**

#### **TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI UMOWY**

1. Termin realizacji umowy wynosi:
  - a. Koszenie łąk z ostrożeniem polnym na terenie rezerwatu Bagno Głusza: od 1 października do 30 listopada 2014 r.;
  - b. Koszenie szuwarów trzcinowych i usunięcie roślinności krzewiastej na terenie rezerwatu Bagno Głusza:; od 15 sierpnia do 30 listopada 2014 r.;
  - c. Usuwanie kłaczy trzciny i zarośli wierzbowych w rezerwacie przyrody Bagno Głusza: od 1 września do 15 listopada 2014 r.,
  - d. Usuwanie szuwarów i roślinności krzewiastej w rezerwacie Jezioro Rakutowskie: od 1 października do 15 listopada 2014 r.;
  - e. Usuwanie roślinności szuwarowej poprzez koszenie oraz usuwanie zarośli wierzbowych wraz systemem korzeniowym w rezerwacie przyrody Balczewo: w okresie od 15 października do 30 listopada 2014 r.;
  - f. Usuwanie roślinności szuwarowej oraz nalotu drzew i krzewów na terenie rezerwatu Miedzno: od 15 października do 15 listopada 2014 r.
  - g. Wykaszanie niewielkich powierzchni szuwaru trzcinowego na obszarze rezerwatu Jezioro Rakutowskie: od 15 października do 15 listopada 2014 r
  - h. Wykaszanie niewielkich powierzchni szuwaru trzcinowego na obszarze rezerwatu Bagno Głusza: od 15 października do 15 listopada 2014 r
2. Miejsce wykonania usługi - na terenie województwa kujawsko-pomorskiego:



- a) rezerwat przyrody Bagno Głusza, Wiskitno, gmina Koronowo,
- b) rezerwat przyrody Jezioro Rakutowskie, Krzewent, gmina Kowal,
- c) rezerwat przyrody Balczewo, Niemojewo, gmina Dąbrowa Biskupia,
- d) rezerwat przyrody Miedzno, leśnictwo Orli Dwór, gmina Osie,
- e) obszar Natura 2000 Błota Rakutowskie, Krzewent, gmina Kowal

## §6

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §2, strony ustalają dla Wykonawcy następujące wynagrodzenie ryczałtowe:

- a) Koszenie łąk z ostrożeniem polnym na terenie rezerwatu Bagno Głusza;

netto: ..... zł,  
Podatek od towarów i usług VAT .....%, tj. .... zł,  
brutto: ..... zł  
(słownie:.....)

- b) Koszenie szuwaru trzcinowego na terenie rezerwatu Bagno Głusza;

netto: ..... zł,  
Podatek od towarów i usług VAT .....%, tj. .... zł,  
brutto: ..... zł  
(słownie:.....)

- c) Usuwanie kłaczy trzciny i zarośli wierzbowych w rezerwacie przyrody Bagno Głusza;

netto: ..... zł,  
Podatek od towarów i usług VAT .....%, tj. .... zł,  
brutto: ..... zł  
(słownie:.....)

- d) Usuwanie szuwarów i roślinności krzewiastej w rezerwacie Jezioro Rakutowskie;

netto: ..... zł,  
Podatek od towarów i usług VAT .....%, tj. .... zł,  
brutto: ..... zł  
(słownie:.....)

- e) Usuwanie roślinności szuwarowej poprzez koszenie oraz usuwanie zarośli wierzbowych wraz systemem korzeniowym w rezerwacie przyrody Balczewo;

netto: ..... zł,  
Podatek od towarów i usług VAT .....%, tj. .... zł,  
brutto: ..... zł  
(słownie:.....)

- f) usuwanie roślinności szuwarowej oraz nalotu drzew i krzewów na terenie rezerwatu Miedzno.

netto: ..... zł,

Podatek od towarów i usług VAT .....%, tj. .... zł,  
brutto: ..... zł  
(słownie:.....)

g) Wykaszenie niewielkich powierzchni szuwaru trzcinowego na obszarze rezerwatu Jezioro Rakutowskie.

netto: ..... zł,  
Podatek od towarów i usług VAT .....%, tj. .... zł,  
brutto: ..... zł  
(słownie:.....)

h) Wykaszenie niewielkich powierzchni szuwaru trzcinowego na obszarze rezerwatu Bagno Głusza.

netto: ..... zł,  
Podatek od towarów i usług VAT .....%, tj. .... zł,  
brutto: ..... zł  
(słownie:.....)

i) **Kwota łączna** dla całego zadania (suma kwot lit a-g)

netto: ..... zł,  
Podatek od towarów i usług VAT .....%, tj. .... zł,  
brutto: ..... zł  
(słownie:.....)

- Wskazana cena łączna brutto uwzględnia wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania zamówienia, w tym podatek VAT (w przypadku Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą) oraz koszty ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego (w przypadku złożenia oferty przez osobę fizyczną nie będącą przedsiębiorcą). Zamawiający bowiem potrąci z każdego wynagrodzenia zaliczkę na podatek dochodowy od osób fizycznych oraz należne składki wynikające z ustawy o ubezpieczeniu społecznym (właściwe dla Zleceniodawcy i Wykonawcy, czyli tzw. „brutto z kosztami pracodawcy”) oraz z ustawy o powszechnym ubezpieczeniu zdrowotnym, w przypadku zaistnienia prawnego obowiązku w tym zakresie.
- Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie z chwilą protokolarnego odbioru danej zakończonej części o których mowa w §2 ust. 2, na podstawie podpisanego przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru częściowego, a zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku za wykonane usługi. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- Zamawiający zapewnia sobie prawo do wydłużenia terminu płatności jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przekazane lub zostaną przekazane z opóźnieniem.
- Podstawą wystawienia faktury/rachunku będzie, przedstawiony Zamawiającemu do zatwierdzenia, protokół odbioru zrealizowanego w ramach niniejszego zamówienia każdego z poszczególnych części wymienionych w §4 ust. 1.
- W przypadku stwierdzenia braków lub istotnych wad opracowania już po podpisaniu protokołu odbioru za cały etap postępowania, strony dopuszczają możliwość wstrzymania płatności wynagrodzenia do czasu usunięcia wszystkich nieprawidłowości.

## §7

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy będzie podlegał odbiorowi częściowemu aż do jego zakończenia i potwierdzenia odbioru protokołem końcowym.
2. Odbiór częściowy może dotyczyć tylko zakończonej części o której mowa w §2 ust.2 umowy.
3. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi na podstawie wizji terenowej, podczas której wykonany zostanie pomiar powierzchni zrealizowanych działań za pomocą odbiornika GPS.
4. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy drogą elektroniczną na adresy osób wskazanych w ust. 9 po przedłużeniu raportu o którym mowa w §3 ust. 2.
5. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Termin ten nie powinien być późniejszy niż 10 dni roboczych od dnia zawiadomienia.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
8. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia przedmiotu umowy niepełnego lub choćby częściowo wadliwego.
9. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej – tj. protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności
10. Ze strony Zamawiającego do wyznaczenia terminu, dokonania odbioru i innych czynności związanych z odbiorem upoważniony jest Przemysław Doboszewski , tel. .... , e-mail .....
11. Wykonawcę w kwestiach związanych z przekazaniem przedmiotu umowy reprezentuje ..... , tel. .... , e-mail .....

## §8

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia Podwykonawcom w zakresie:  
.....  
*(Wykonawca oświadcza, że usługi będące przedmiotem zamówienia wykona bez udziału podwykonawców) .*
2. Powierzenie wykonania części prac objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. W przypadku powierzenia wykonania części prac osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z niniejszą umową, normami oraz obowiązującymi przepisami (w tym przepisami dotyczącymi bhp).
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Procedura określona w ust. 1 stosuje się odpowiednio.

## §9

### WADY PRZEDMIOTU UMOWY, REKOJMIA ZA WADY

1. O wadach realizowanych i zrealizowanych prac Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
2. Po stwierdzeniu wady Zamawiający może:
  - a) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku oraz zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, przy czym termin wskazany przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 5 dni
  - b) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego oraz zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów z tytułu w/w działań, wszelkie zapłacone przez Zamawiającego kwoty wynagrodzenia podlegać będą zwrotowi przez Wykonawcę w terminie 30 dni od otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zwrotu.
  - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego oraz zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## §10

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisę OC) o wartości nie mniejszej niż 500 000 złotych (pięćset tysięcy złotych).
2. Kopię polisy potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wykonawca przekaże zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Przed końcem obowiązywania przedłożonej polisy Wykonawca zobowiązany jest przekazać kopię polisy potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres realizacji umowy.

## §11

### KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony ustalają kary umowne określone w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. h,
3. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie w usunięciu wad wysokości 0,5 % szacowanego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 lit. h niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
  - b) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1% szacowanego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 lit. h za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w całości, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% płatności brutto, która należała byłaby Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w całości. Odstąpienie nastąpi w terminie 21 dni od wystąpienia przyczyny uzasadniającej to odstąpienie, nie krócej jednak niż do czasu jej ustania.





- d) za odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w części, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % płatności brutto, która byłaby należna Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w całości. Odstąpienie nastąpi w terminie 21 dni od wystąpienia przyczyny uzasadniającej to odstąpienie nie krócej jednak niż do czasu jej ustania
  - e) za niezgłoszenie w terminie wejścia o którym mowa w §3 ust 4 – w wysokości 200 zł za brak pojedynczego zgłoszenia,
  - f) za niezapewnienie porządku o którym mowa w §3 ust. 10 – w wysokości 100 zł za każdy dzień z nieuporządkowanym terenem.
  - g) za powierzenie wykonania jakiegokolwiek części robót podwykonawcy lub osobie trzeciej bez akceptacji Zamawiającego, w wysokości 1 000 zł;
  - h) za powierzenie wykonania jakiegokolwiek części robót przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy lub osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, w wysokości 1 000 zł;
  - i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł;
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych oraz prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
  6. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
  7. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy, w tym odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

## §12

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, tj:
  - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
  - b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
  - c) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, czy pracami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
  - d) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
    - klęskami żywiołowymi;
    - zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych (przez które należy rozumieć jakiegokolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności) uniemożliwiających prowadzenie prac, dokonywanie odbiorów;
  - e) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;

- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, wówczas termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- 2. W żadnym wypadku Wykonawca nie jest uprawniony do wstrzymania prac, odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego.
- 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy z wyłączeniem ust. 4 mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
- 4. Wszelkie zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonych wiedzy i doświadczenia oraz wykształcenia nie wymaga formy aneksu. Należy przedłożyć Zamawiającemu w formie pisemnej wykaz nowych osób, które muszą spełniać wymóg wiedzy i doświadczenia oraz wykształcenia. Zamawiający w terminie 7 dni od zgłoszenia podejmie decyzję w sprawie akceptacji (dopuszczalne jest poinformowanie o powziętej decyzji za pośrednictwem poczty elektronicznej). W przypadku braku decyzji ze strony Zamawiającego w w/w terminie należy uznać, iż doszło do milczącej akceptacji zgłoszonych osób.
- 5. W wyjątkowych przypadkach (np. ujawnienie się cennych gatunków flory i fauny, znaczne podniesienie poziomu wody), gdy zajdzie potrzeba zmiany lokalizacji miejsca wykonania zabiegów (które zostaną ostatecznie ustalone na wizji terenowej, o której mowa w §2 ust. 3) Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowe lokalizacje miejsce w ramach danej lokalizacji, w którym należy wykonać stosowne zabiegi. Przy tej zmianie wielkość powierzchni Nnie ulegnie zmianie natomiast wielkość powierzchni oraz zakres prac. W związku ze zmianą lokalizacji wykonania zabiegów zostanie sporządzony aneks do protokołu o którym mowa w §2 ust. 3. oraz zmianie ulegnie harmonogram o którym mowa w §2 ust. 4. Aneksowanie protokołu jak i harmonogramu nie wymaga aneksu do niniejszej umowy

### **§ 13**

#### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, a w szczególności gdy:
  - a. Wykonawca nie spełnia warunków koniecznych i zadeklarowanych, a określonych w SIWZ,
  - b. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty wskazanej w harmonogramie o którym mowa w §2 ust. 4. przekazania terenu realizacji prac,
  - c. Wykonawca opóźnia się z realizacją poszczególnych części, o których mowa w §2 ust. 2 minimum 10 dni,
  - d. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo wezwania (dopuszcza się wezwanie za pośrednictwem poczty elektronicznej) Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji,
  - e. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a

Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia od umowy;

2. Strona może realizować swoje uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 21 dni od dnia wystąpienia podstawy odstąpienia, nie krócej jednak niż do czasu jej ustania.
3. Każdej ze stron umowy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w razie otwarcia likwidacji drugiej strony albo zajęcia jej majątku z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy może nastąpić w terminie 3 miesięcy od powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy bądź jej wypowiedzeniu wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę bądź jej wypowiedzenia strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 3 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy bądź jej wypowiedzeniu Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
  - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy bądź rozwiązania umowy za wypowiedzeniem.

#### **§14**

#### **ZAŁĄCZNIKI**

1. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
2. Załącznikami do umowy są:
  - a) załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy;
  - b) załącznik nr 2 – SIWZ

#### **§15**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Niewykonalność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień umowy, nie będą prowadziły do utraty mocy obowiązującej pozostałych zapisów umowy.
4. Strony zobowiązują się załatwiać spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy polubownie w drodze negocjacji. W wypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia w powyższy sposób, mogą poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....