

UMOWA WZÓR

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego **ZO/2015/10/03**
na wykonanie i montaż w terenie 15 sztuk drewnianych stelaży tablic, szlabanu oraz konserwacja 10
sztuk stelaży tablic informacyjno-edukacyjnych

zawarta w dniur. w Toruniu pomiędzy:

Towarzystwo Przyrodnicze ALAUDA z siedzibą w Toruniu, ul. Hallera 35, lok. 2 (adres
korespondencyjny: ul. Bydgoska 1, 87-100 Toruń), REGON: 340884151, NIP: 879 265
08 92, KRS: 0000380495 reprezentowanym przez:
Przemysława Doboszewskiego – Kierownika Projektu
zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a:

..... reprezentowany przez:
zwany w treści umowy **Wykonawcą**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania w dniu prowadzonego
w trybie zapytania ofertowego prowadzonego zgodnie z Wytycznymi Ministerstwa Rozwoju
Regionalnego w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Programu Operacyjnego
Infrastruktura i Środowisko oraz Regulaminem Zawierania Umów o wartości równej lub niższej niż 30
000 euro TP ALAUDA została zawarta umowa następującej treści:

1. Przedmiot Umowy realizowany jest w ramach projektu POIS.05.01.00-00-362/12 pt. „Ochrona ptaków w rezerwach i na obszarze Natura 2000 w woj. kujawsko – pomorskim”.
2. Projekt współfinansowany jest przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

§1

OSWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze dokumentacją zamówienia oznaczoną numerem sprawy **ZO/2015/10/03** wraz z załącznikami.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz, że posiada wymagane doświadczenie i wymagane kwalifikacje opisane w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca zapewnia, że przedmiot niniejszej umowy wykona zgodnie z zaleceniami, normami i wymaganiami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej a prace będą wykonywane z zachowaniem najwyższej staranności.
4. Wykonawca oświadcza, że **jest/nie jest** podatnikiem podatku VAT.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie i montaż w terenie 15 sztuk drewnianych stelaży tablic, szlabanu oraz konserwacja 10 sztuk stelaży tablic informacyjno-

edukacyjnych. Szczegółowy opis zamówienia znajduje się w ogłoszeniu (Załącznik nr 1 do umowy)

§3

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Przedmiot umowy wskazany w §2 musi być wykonany z należytą starannością oraz zgodnie z:
 - 1) obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy,
 - 2) innymi obowiązującymi normami,
 - 3) umową,
 - 4) opisem przedmiotu zamówienia, określonym w zapytaniu ofertowym,
 - 5) wymaganiami Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w §2 ust. 1:
 - 1) zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - 2) zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, przenoszących europejskie normy zharmonizowane,
 - 3) zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje,
 - 4) zgodnie z terminami wskazanymi w umowie,
 - 5) z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wskazanym w przepisach prawa oraz wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
 - 6) w czasie realizacji robót będzie utrzymywał teren budowy i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
 - 7) po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić do stanu pierwotnego oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy również:
 - 1) przejęcie pełnej odpowiedzialności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2) przejęcie pełnej odpowiedzialności szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) utrzymanie porządku na budowie,
 - 4) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
 - 5) wystąpienie do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa do występowania przed organami administracji publicznej,

5. Podczas wykonywania prac wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad BHP, zgodnie z art. 207 §1-3 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku kodeks pracy.

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO.

1. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zapisami zawartymi w §7 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§5

TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji umowy wynosi – do dnia
2. Miejsce wykonania robót:
 - 1) Rezerwat Bagno Głusza – Wiskitno, gmina Koronowo
 - 2) Rezerwat Jezioro Rakutowskie, Krzewent, gmina Kowal
 - 3) Rezerwat Miedzno- Osie, Gmina Osie
 - 4) Rezerwat Balczewo, Gmina Gniewkowo

§6

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §2, strony ustalają dla Wykonawcy następujące wynagrodzenie ryczałtowe:

Kwota brutto: zł
(słownie:)

2. Wskazana cena łączna brutto uwzględnia wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania zamówienia, w tym podatek VAT (w przypadku Wykonawców prowadzących działalność gospodarczą) oraz koszty ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego (w przypadku złożenia oferty przez osobę fizyczną nie będącą przedsiębiorcą). Zamawiający bowiem potrąci z każdego wynagrodzenia zaliczkę na podatek dochodowy od osób fizycznych oraz należne składki wynikające z ustawy o ubezpieczeniu społecznym (właściwe dla Zleceniodawcy i Wykonawcy, czyli tzw. „brutto z kosztami pracodawcy”) oraz z ustawy o powszechnym ubezpieczeniu zdrowotnym, w przypadku zaistnienia prawnego obowiązku w tym zakresie.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru.
4. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy nr w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku za wykonane usługi.
5. Zamawiający zapewnia sobie prawo do wydłużenia terminu płatności jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przekazane lub zostaną przekazane z opóźnieniem.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca ma prawo do naliczania i egzekwowania ustawowych odsetek za każdy dzień zwłoki w terminowym uregulowaniu należności.

§7

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy drogą elektroniczną na adresy osób wskazanych w ust. 11.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Termin ten nie powinien być późniejszy niż 14 dni roboczych od dnia zawiadomienia.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru. W przypadku stwierdzenia usunięcia wszystkich wad zostanie sporządzony odpowiedni protokół bezusterkowy, stanowiący podstawę wystawienia rachunku/faktury VAT.
5. Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia przedmiotu umowy niepełnego lub choćby częściowo wadliwego.
6. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej – tj. protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności
7. Ze strony Zamawiającego do wyznaczenia terminu, dokonania odbioru i innych czynności związanych z odbiorem upoważniony jest Przemysław Doboszewski , tel. 784 44 00 95 e-mail pdoboszewski@alauda.org.pl
8. Wykonawcę w kwestiach związanych z przekazaniem przedmiotu umowy reprezentuje Piotr Staboszewski tel. 888 537 557 email: piter 1575@interia.pl

§8

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia Podwykonawcom w zakresie:
.....
2. Powierzenie wykonania części prac objętych niniejszą umową osobom trzecim wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac określonych w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. W przypadku powierzenia wykonania części prac osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z niniejszą umową, normami oraz obowiązującymi przepisami (w tym przepisami dotyczącymi bhp).
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Procedura określona w ust. 1 stosuje się odpowiednio.

§9

GWARANCJA, RĘKOJMIA ZA WADY I WADY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po bezusterkowym odbiorze końcowym.
3. O wadach realizowanych i zrealizowanych prac Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
4. Po stwierdzeniu wady Zamawiający może:
 - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku oraz zleci wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, przy czym termin wskazany przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 5 dni,
 - 2) odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego oraz zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów z tytułu w/w działań, wszelkie zapłacone przez Zamawiającego kwoty wynagrodzenia podlegać będą zwrotowi przez Wykonawcę w terminie 30 dni od otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zwrotu,
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego oraz zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§10

KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony ustalają kary umowne określone w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę z winy Zamawiającego od niniejszej umowy w całości – w wysokości 10% płatności brutto, która należna byłaby Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w całości.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w całości, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% płatności brutto, która należna byłaby Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy w całości.
 - 2) za odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w części, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % płatności brutto, która byłaby należna Wykonawcy.
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu prac - 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
 - 3) za powierzenie wykonania jakiegokolwiek części robót podwykonawcy lub osobie trzeciej bez akceptacji Zamawiającego, w wysokości 1 000 zł;
 - 4) za powierzenie wykonania jakiegokolwiek części robót przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy lub osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego, w wysokości 1 000 zł;
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł;

5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych oraz prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
6. Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy, w tym odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§11

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia, tj:
 - 1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym;
 - 2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
 - 3) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, czy pracami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;
 - 4) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - klęskami żywiołowymi;
 - zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych (przez które należy rozumieć jakiegokolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takie, że od doświadczonego wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw nim wystarczających środków ostrożności) uniemożliwiających prowadzenie prac, dokonywanie odbiorów;
 - 5) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
2. W żadnym wypadku Wykonawca nie jest uprawniony do wstrzymania prac, odmowy ich wykonania bez zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy z wyłączeniem ust. 4 mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 12

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, a w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca nie spełnia warunków koniecznych i zadeklarowanych, a określonych w zapytaniu ofertowym,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo wezwania (dopuszcza się wezwanie za pośrednictwem poczty elektronicznej) Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji,

- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do chwili odstąpienia od umowy;
2. Strona może realizować swoje uprawnienie do odstąpienia od umowy w ciągu 21 dni od dnia wystąpienia podstawy odstąpienia, nie krócej jednak niż do czasu jej ustania.
3. Każdej ze stron umowy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w razie otwarcia likwidacji drugiej strony albo zajęcia jej majątku z zachowaniem 2 tygodniowego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy może nastąpić w terminie 3 miesięcy od powzięciu wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy bądź jej wypowiedzeniu wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę bądź jej wypowiedzenia strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 3 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy bądź jej wypowiedzeniu Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy bądź rozwiązania umowy za wypowiedzeniem.

§13

ZAŁĄCZNIKI

1. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
2. Załącznikami do umowy są:
 - a) załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy;
 - b) załącznik nr 2 – Zapytanie ofertowe

§14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy kodeksu cywilnego.
3. Niewykonalność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień umowy, nie będą prowadziły do utraty mocy obowiązującej pozostałych zapisów umowy.
4. Strony zobowiązują się załatwiać spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy polubownie w drodze negocjacji. W wypadku, gdy strony nie osiągną porozumienia w powyższy sposób, mogą poddać spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....